

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	DARIJE PAJKOVIĆ
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 3B.1 KP 1917/1 i KP 1917/16, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Marijana Pajković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	DARIJE PAJKOVIĆ
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 3B.1 KP 1917/1 i KP 1917/16, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Marijana Pajković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	Dejan Folić, m.i.a

## **1.2. SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKI USLOVI

1.8.1 IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2019. GODINE DO 2023. GODINE

1.8.2 LIST NEPOKRETNOSTI I SAGLASNOST

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

### **2. PROJEKTNİ ZADATAK**

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4.1. ŠIRA SITUACIJA

4.2. UŽA SITUACIJA SA OSNOVOM PRIVREMENOG OBJEKTA

4.3. OSNOVA PLAŽNOG BARA

4.4. OSNOVA TERASE SA KROVNOM KONSTRUKCIJOM

4.5. PRESJEK 1-1

4.6. PRESJEK 2-2

4.7. IZGLED

4.8. 3D PRIKAZ

### 1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### UGOVOR O PROJEKTOVANJU (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 08.06.2023. godine, u Baru, između:

Naručioca: **DARIJE PAJKOVIĆ**

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Marijana Pajković.

#### Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i glavnog projekta za PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR Površina plažnog bara sa terasom na lokaciji na lokaciji - BROJ LOKACIJE 3B.1 iznosi maksimalno **200m<sup>2</sup>**.

Lokacija 3B.1, KP 1917/1 i KP 1917/16 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR .

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i list nepokretnosti, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioća.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

#### Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju privremenog objekta – plažni bar sa terasom, opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioća.

#### Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

### **Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA**

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

### **Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA**

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

### **Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

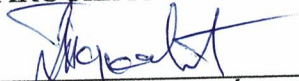
## Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

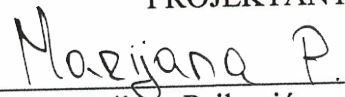
U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC

  
DARIJE PAJKOVIĆ

PROJEKTANT

  
Marijana Pajković  
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključenja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač  
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SNEŽANA BUJIĆ** 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa odredbama Statuta )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

*Sonja Cikić*

## **1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## **1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2576/2  
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





## **1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



Filijala/O.J.: 3701  
Šifra zastupnika: 539  
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG004470  
Novo/Obnova: ODG003329  
Veza sa Polisom:



BROJ POLISE ODG004470

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

Ugovarač: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779

Osigurani: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.07.2023 u 00:00 do 30.06.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Upitnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

-61,60€

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-12,32€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-23,41€

F Komercijalni popust (10%)

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210,67€

POREZ NA PREMIJU: 18,96€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229,63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 23.06.2023 229,63

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004470

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.  
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguranik se obavezuje da će svoje lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null, 23.06.2023

M. Rajković

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

Strana: 1 od 1


OS - 01 / 1

Štampano: 23.06.2023 13:47

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

## **1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

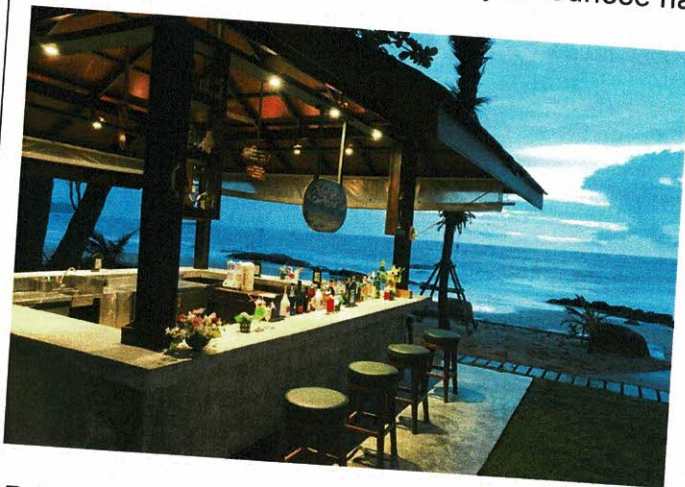
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE  Broj:0207-2052/4-Up Budva,08.05.2023.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	<b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g.),Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.br:01-40/142 od 29.06.2020.god.izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.br:0820-332/22-1778/23 od 04.08.2022.godine, Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>	
	<b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
	za postavljanje privremenog montažnog objekata - plažnog bara sa terasom - lokacija na kupalištu označenom brojem <b>3B.1</b> u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023.godine.	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	<b>DARIJE PAJKOVIĆ - BAR</b>
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	- U sklopu uređenog kupališta <b>3B</b> moguće je formirati otvoreni šank,sa terasom <b>3B.1</b> odnosno plažni bar sa terasom. - Površina plažnog bara sa terasom na lokaciji <b>3B.1</b> iznosi <b>maksimalno 200m<sup>2</sup></b> na kat.parc.1917/1 i 1917/16 K.O.Sutomore.  <b>-Šank djelimično zidan, montažno demontažna metalna konstrukcija šanka i terase natkrivena trskom.</b>	

- Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.
- Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. U slučaju da privremeni objekat nije moguće postaviti bez ugrožavanja pogleda na more stalnog objekta u zaleđu, neophodno je dobiti pisanu saglasnost vlasnika stalnog objekta.
- Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank, odnosno plažni bar, uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena.
- Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža. Izuzetak predstavljaju postojeći otvoreni šankovi odnosno plažni barovi, koji su urađeni od čvrstog materijala- beton, opeka i sl., a čija visina ne smije da pređe 1.20 m.
- Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.
- Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.
- Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.
- Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.
- Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).
- Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljenje Programom.
- Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde

ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbjediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

- Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.



*Primjer plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa*

## 5.2 Pravila parcelacije

Otvoreni šank, odnosno plažni bar sa terasom predviđa se na katastarskoj parceli 1917/1 i 1917/16 KO Sutomore, Opština Bar.

## 6. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

## 7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

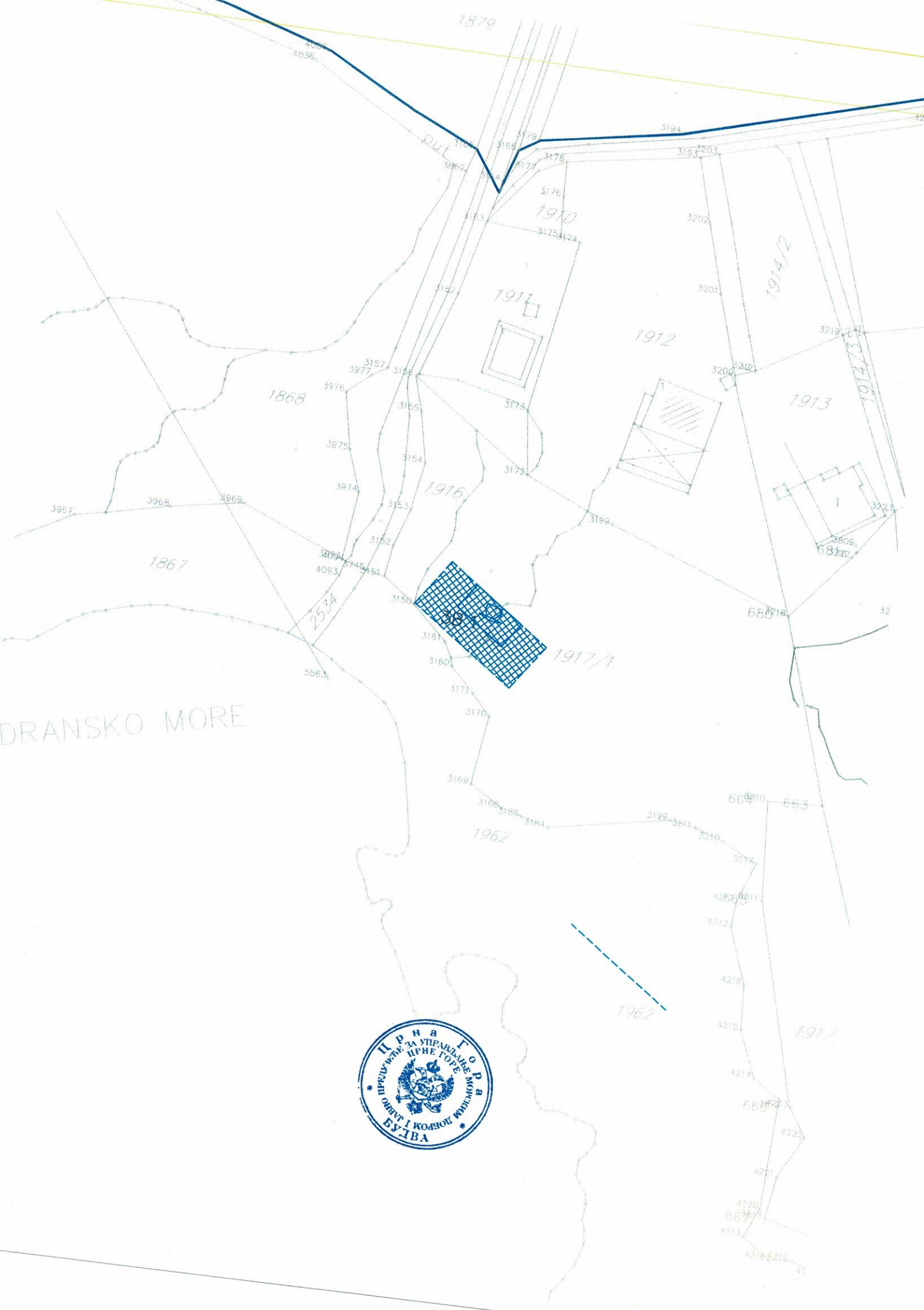
Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu

	<p>sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVA ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama i PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenim područjima i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih i podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanje vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzeta predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenje takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturnoistorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul>
9.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje z</li> </ul>

	to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;
	• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv.
11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje šanka odnosno plažnog bara sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka i plažnog bara i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.
15.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo). <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje.
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a



17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tatjana Vojinović struk.menadžer potpis 
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	Mr Sandra Škataric 
19.		potpis 
20.	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - Fotografije primjera plažnog bara i terasa iz opštih smjernica Programa	



DRANSKO MORE



## **1.8.1 UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

Broj, 0207-2052/3  
Budva, 18.04.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. – 2023. godine koje je donijelo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 0820-332/22-1778/11 od 29.04.2022.god.

**1. JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

**2. DARIJE PAJKOVIĆ**, (JMBG: 1107988220089), adresa: Obala Iva Novakovića 18, Sutomore, Bar (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

**Uvažavajući:**

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/11 od 29.04.2022.god., saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj: 0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019.god., objavilo ponovljeni Javni poziv za javno nadmetanje za zakup privremenih lokacija broj: 0207-1950/1 od 03.04.2023.godine.
- Da je Komisija za aukciju, za lokaciju označenu brojem **3B.1** u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 godine za Opštinu Bar kao najuspješniju ponudu izabrala ponuđača, prijava broj: **0207-2052/1 od 10.04.2023. god.**
- Izjavu **Darije Pajkovića** kojom pristaje da za lokaciju označenu kao 3B.1 u Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine za Opštinu Bar plati izlicitirani iznos od 1.092,00 EUR-a i zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra za predmetnu lokaciju.

Zaključuju dana 18.04.2023. godine u Budvi

**UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i **Darije Pajković** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019 – 2023. godine.

## OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra – Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat – dio terase, na kat. parceli 1917/1 KO Sutomore, lokacija označena brojem **3B.1** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar, površine dijela terase P=28m<sup>2</sup>.

## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora organizuje privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat – **dio terase na kat. parceli 1917/1 KO Sutomore, lokacija označena brojem 3B.1 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar, površine dijela terase P=28m<sup>2</sup>**, saglasno Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od **01.05.2023. do 31.10.2023. godine** uz mogućnost produženja za period od 1 (jedne) godine.

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **01.05.2023. godine do 31.12.2023. godine** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

## NAKNADA

### Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2022. godinu iznosi **1.092,00 € (slovima: jednahiljadadevedesetidva eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.**

---

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG: 1107988220089) i šifrom Opštine Bar – 809.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

## **OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 7.**

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

### **Član 8.**

**KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
  - da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
  - da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda,
-

električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije postavljene privremene objekte, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

#### Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

#### Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
  - postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
  - postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
  - izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
  - izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
  - omete, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
  - počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
  - drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.
-

#### Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji. U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskinuti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

### PRESTANAK UGOVORA

#### Član 13.

**Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.**

#### Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

### RASKID UGOVORA

#### Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**



- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

#### **Član 16.**

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### **PRENOS PRAVA**

#### **Član 17.**

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

#### **Član 18.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

**RJEŠAVANJE SPOROVA**



**Član 19.**

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.  
Sudske sporove povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

**Član 20.**

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :  
- Urbanističko tehnički uslovi

**Član 21.**

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje i upravljanje lukama  
Samostalni saradnik za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Marija Vujović

Rukovodilac,  
Vuk Žižić

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

**KORISNIK,**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DARIJE PAJKOVIĆ**

**Direktor,**

**Mladen Mikijelj**



## **1.8.2 LIST NEPOKRETNOSTI I SAGLASNOST O KORIŠĆENJU PARCELE**



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-13981/2023

Datum: 12.06.2023.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2098 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1917	16		26 44	25/03/2022	Golo Brdo	Šume 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2778	2.78
								2778	2.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1611964215033	PAJKOVIĆ DOBRIVOJE SNEŽANA OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1917	16			1	Šume 2. klase	25/03/2022 12:29	Morsko dobro

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Milica Kovačević*

Milica Kovačević dipl.pravnik

## SAGLASNOST

Saglasna sam da moj sin Darije Pajković (JMBG: 1107988220089) može koristiti kat. parcelu 1917/16, upisana u **LN 2098** za postavljanje ugostiteljskog objekta i obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Davalac saglasnosti:



---

Snežana Pajković

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

**NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar**

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **PAJKOVIĆ SNEŽANA, rođena dana 16.11.1964.godine, UL. Obala Iva Novakovića br.1, Sutomore, Bar**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

### SVOJERUČNO POTPISALA na ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

### LIČNA KARTA br. I67169F55, izdat od organa PJ BAR, dana 15.11.2021. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ čiji je identitet utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava -----  
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.  
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

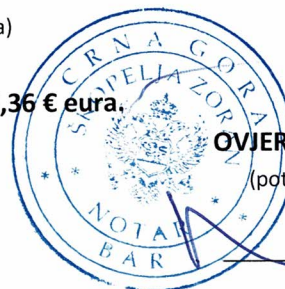
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----  
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 5354/2023**

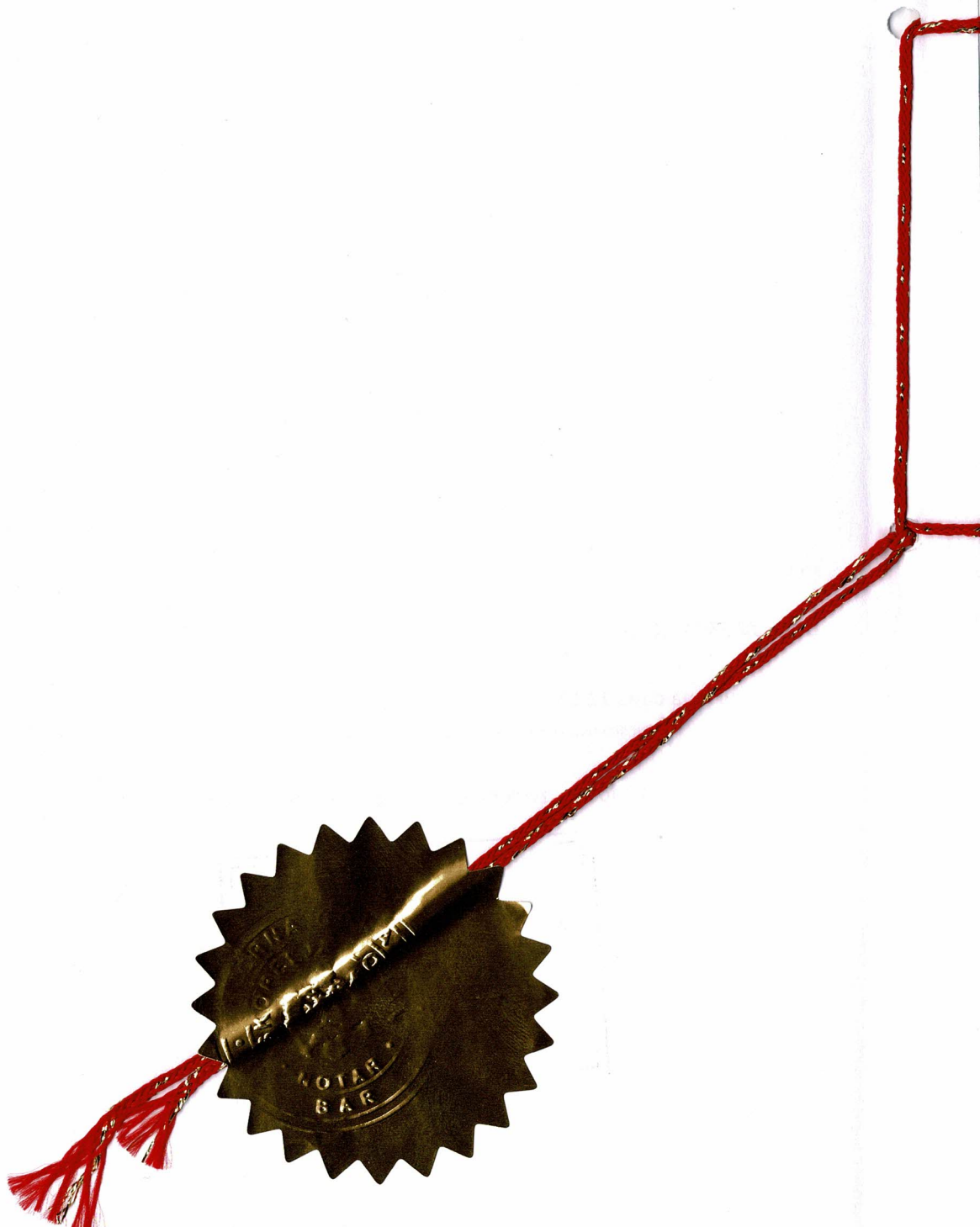
Ovjera izvršena dana **12.06.2023.godine, u 08:51 h časova.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,36 € eura.**



**OVJERU IZVRŠIO**  
(potpis i pečat)



### OBRAZAC 3

#### 1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM
LOKACIJA <sup>2</sup>	BROJ LOKACIJE 3B.1 KP 1917/1 i KP 1917/16, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

#### IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

30.06.2023, Bar

(mjesto i datum)

  
Mareijana P.

(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.



## 2. PROJEKTNI ZADATAK:

### 2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM na lokaciji - BROJ LOKACIJE 3B.1, KP 1917/1 i KP 1917/16, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR (investitor DARIJE PAJKOVIĆ).

### 2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### 2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

U sklopu uređenog kupališta 3B formirati otvoreni šank, sa terasom 3B.1, odnosno plažni bar sa terasom. **Površina plažnog bara sa tersaom na lokaciji 3B.1 iznosi maksimalno 200m<sup>2</sup>.** Privremeni objekat treba da bude šank koji je djelimično zidan, sa montažno-demontažnom metalnom konstrukcijom šanka i terase natkrivene trskom. Pod planirati od dekinga na metalnoj podkonstrukciji. Otvoreni šank, odnosno plažni bar izraditi od montažnih elemenata i svojim izgledom mora biti uklopljen u ambijent lokacije.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Treba voditi računa o očuvanju vizure prema moru.

- Lokacija

LOKACIJA OZNAČENA BROJEK 3B.1, KP 1917/1 i KP 1917/16, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR (investitor DARIJE PAJKOVIĆ).

**Dio terase na kat. Parceli 1917/1 KO Sutomore, lokacija označena brojek 3B.1, u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar, površina dijela terase P=28m<sup>2</sup>.**

- Namjena

PRIVREMENI OBJEKAT – PLAŽNI BAR SA TERASOM.

- Kapacitet

Površina lokacije iznosi maksimalno 200m<sup>2</sup>

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

#### **2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

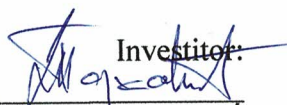
Osnove za projektovanje su Urbanistički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati Privremeni objekat – plažni bar sa terasom (maksimalno p=200m<sup>2</sup>), sa montažno-demontažnom metalnom konstrukcijom šanka i terase natkrivene trskom. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

#### **2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

#### **2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

Investitor:  
  
DARIJE PAJKOVIĆ

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

###### **Privremeni objekat – Plažni bar sa terasom P- 200 m<sup>2</sup>**

Privremeni objekat šank je djelimično zidan, sa montažno-demontažnom metalnom konstrukcijom šanka i terase natkrivene trskom.

Pod je planiran od dekinga na metalnoj podkonstrukciji.

Terasa je ograđena lakim prenosivim stubićima međusobno povezanih konopom.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uređenim zelenim površinama i ne zaklanja vizure prema moru.

Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Terasa je opremljena mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama od prirodnih materijala savremenog dizajna.

##### **Materijalizacija objekta:**

###### **Konstrukcija:**

Projektom je planirana montažno-demontažna metalna konstrukcija. Metalna konstrukcija je izgrađena od kutijastih profila različitog presjeka. Šank je djelimično ozidan i natkriven je trskom kao što je i terasa. Pod je deking na metalnoj podkonstrukciji koja odvaja kotu prilaznog puta od terase u visini od 10cm.

##### OPIS LOKACIJE OBJEKTA

BROJ LOKACIJE 3B.1.

KP 1917/1 i KP1917/16, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR (investitor DARIJE PAJKOVIĆ).

**Dio terase na kat. Parceli 1917/1 KO Sutomore, lokacija označena brojek 3B.1, u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar, površina dijela terase P=28m<sup>2</sup> dok prema postojećem stanju dio terase na parceli 1917/16 iznosi P=89m<sup>2</sup>**

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj.nalazi se u uvali Štrbina.

##### **Karakteristike pejzaža**

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapredjenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

## **Pregled zaštićenih objekata**

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i iama.

U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino

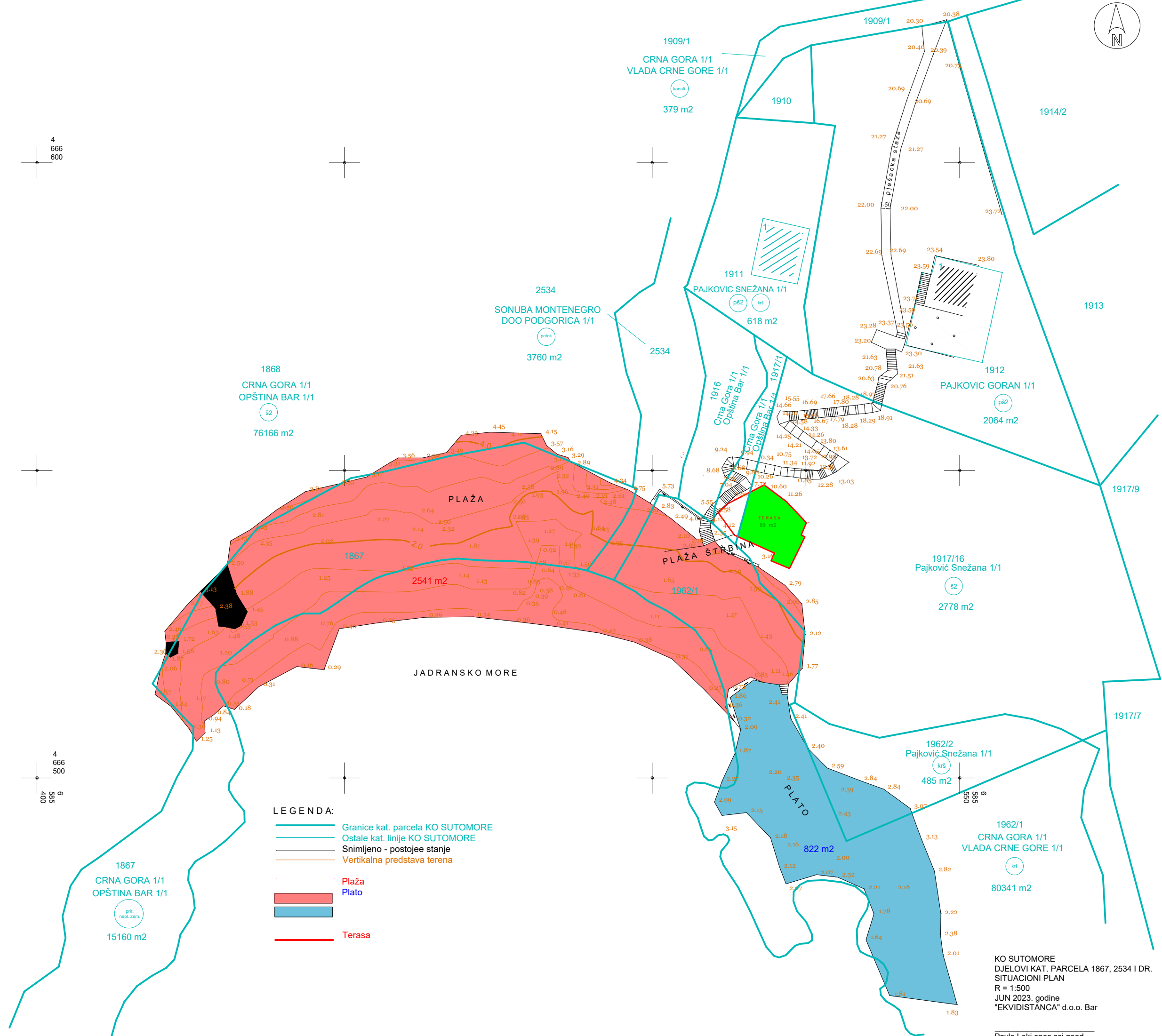
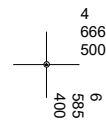
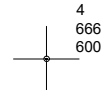
drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

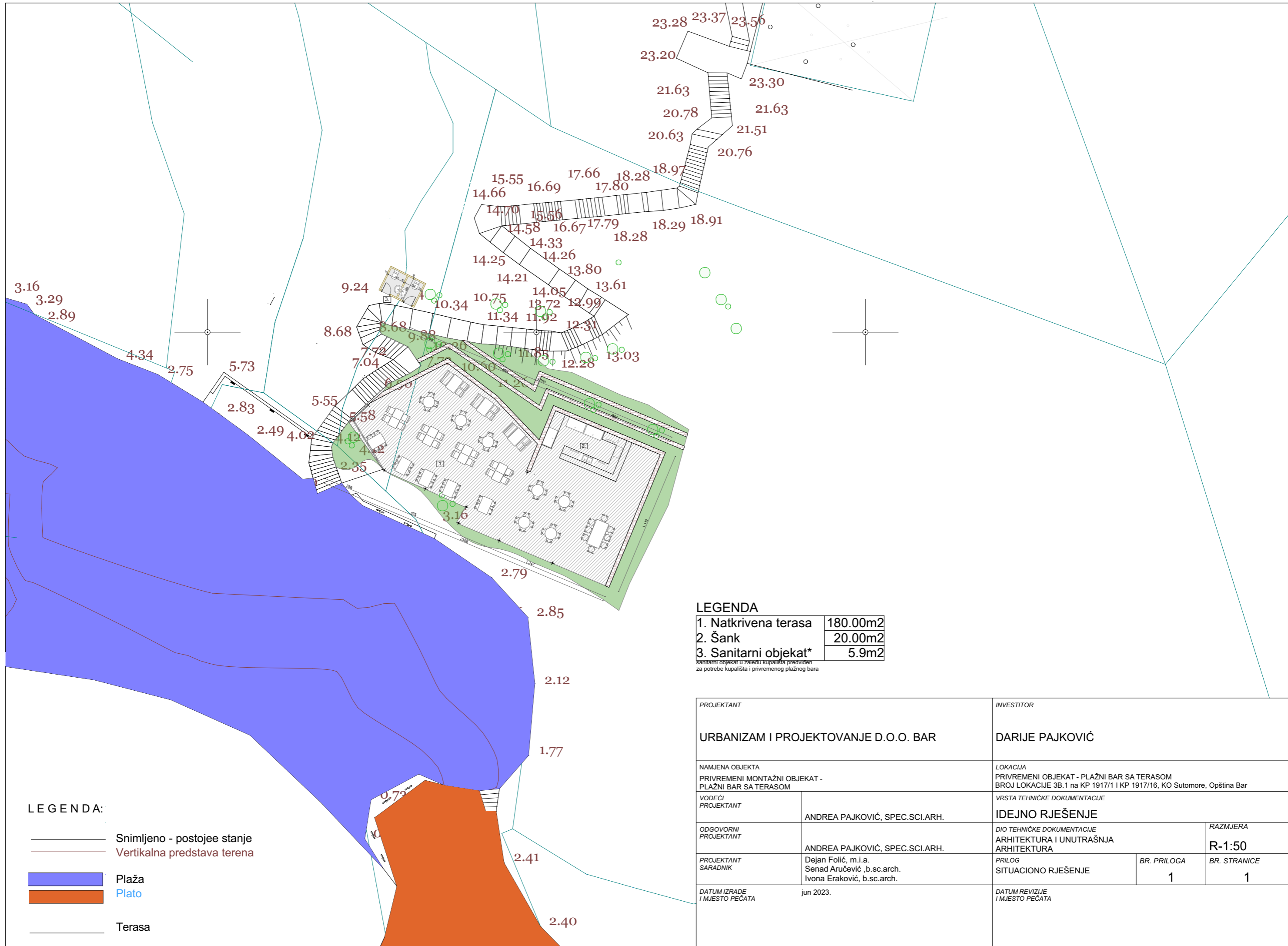
- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 043/18)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Izmjena i dopuna Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine br:01-40/142 od 29.06.2020. godine.("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)
- Člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br 14/92)

## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



- LEGENDA:**
- Granice kat. parcela KO SUTOMORE
  - Ostale kat. linije KO SUTOMORE
  - Snimljeno - postojeće stanje
  - Vertikalna predstava terena
  - Plaža
  - Plato
  - Terasa

KO SUTOMORE  
 DJELOVI KAT. PARCELA 1867, 2534 I DR.  
 SITUACIONI PLAN  
 R = 1:500  
 JUN 2023. godine  
 "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar



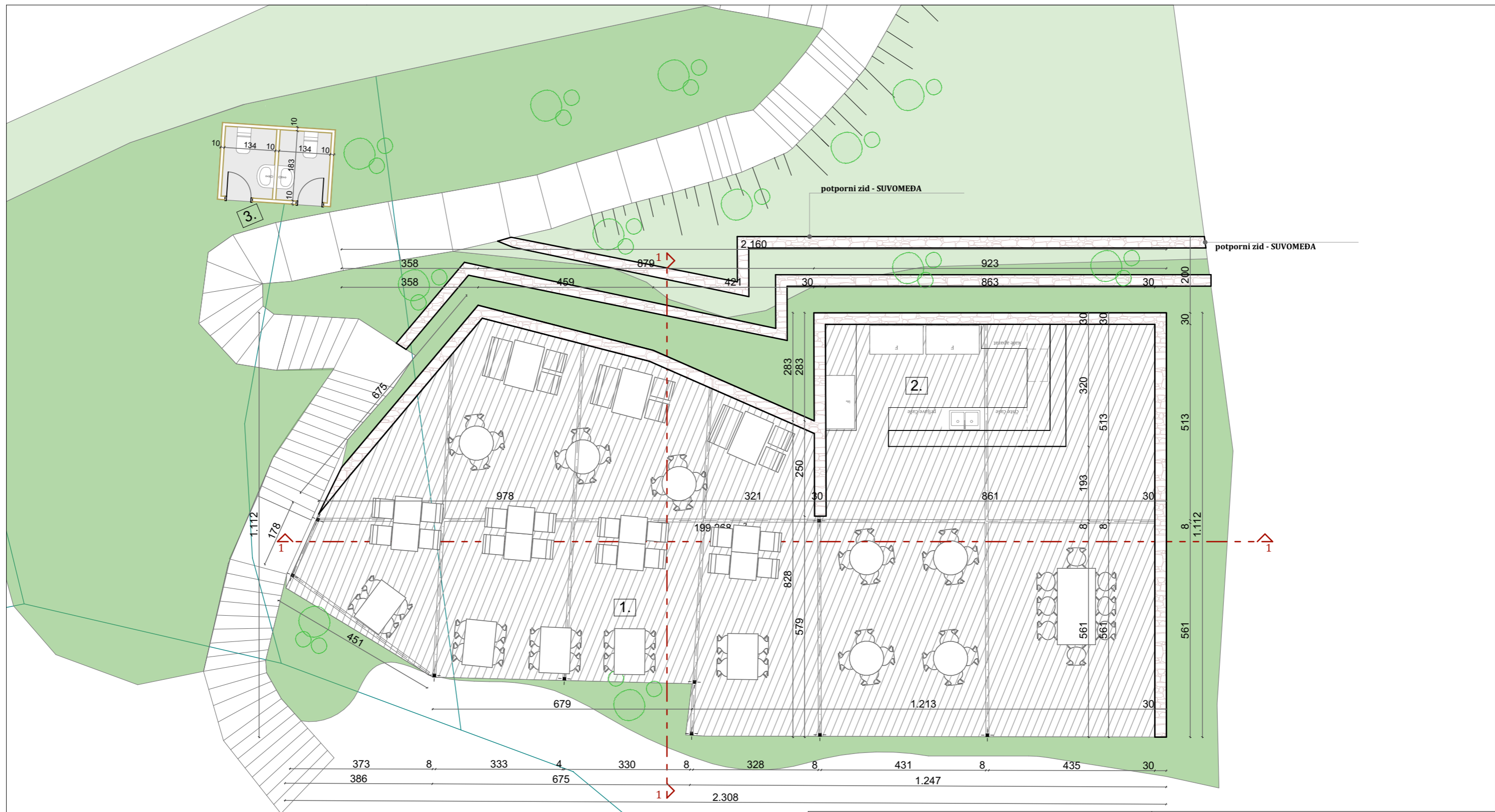
**LEGENDA**

1. Natkrivena terasa	180.00m <sup>2</sup>
2. Šank	20.00m <sup>2</sup>
3. Sanitarni objekat*	5.9m <sup>2</sup>

sanitarni objekat u zaleđu kupališta predviđen za potrebe kupališta i privremenog plažnog bara

PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DARIJE PAJKOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM BROJ LOKACIJE 3B.1 na KP 1917/1 I KP 1917/16, KO Sutomore, Opština Bar	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>R-1:50</b>
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić, m.i.a. Senad Aručević, b.sc.arch. Ivona Eraković, b.sc.arch.	PRIOLOG SITUACIONO RJEŠENJE	BR. PRILOGA <b>1</b> BR. STRANICE <b>1</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2023.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



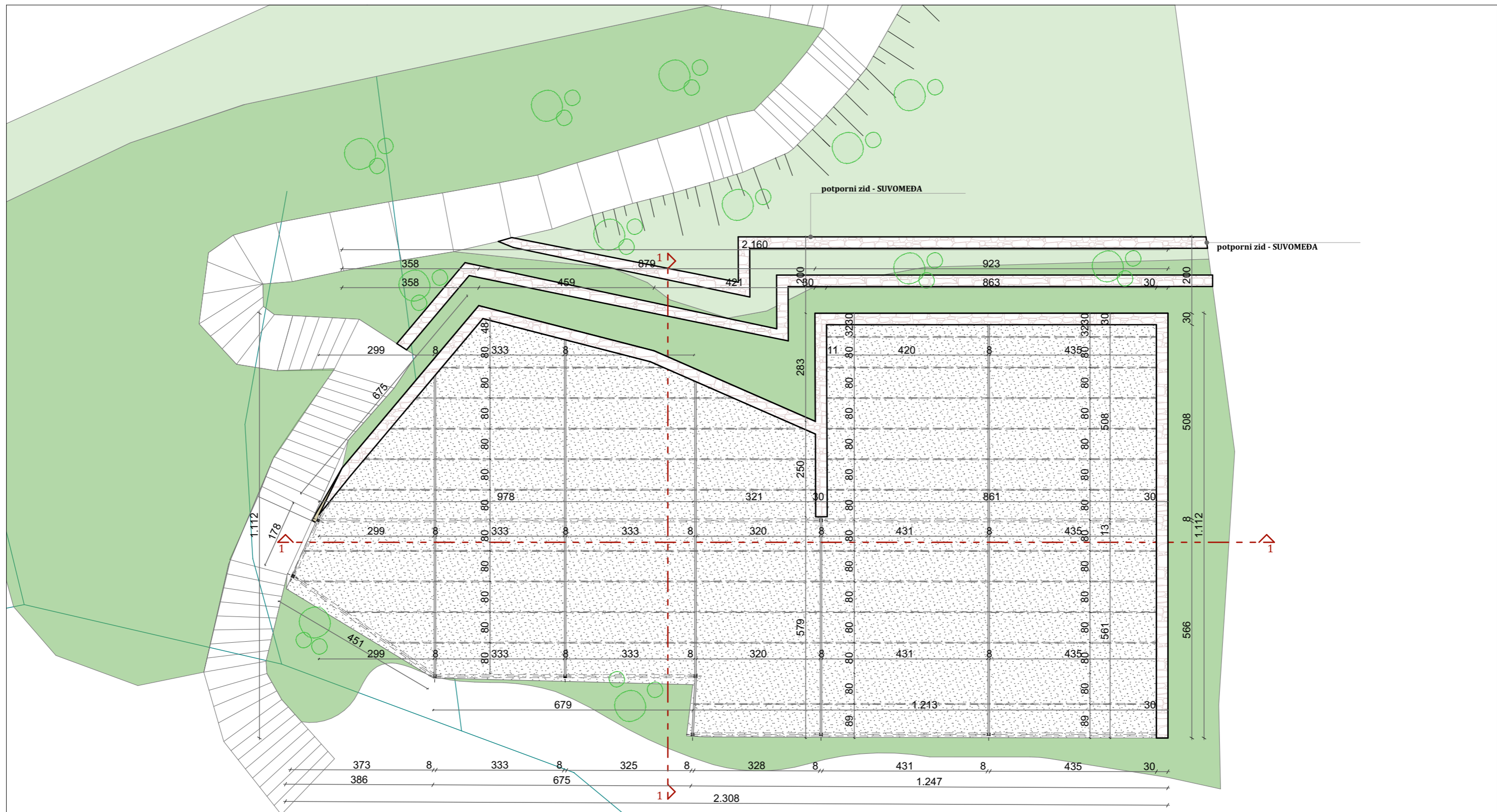


**LEGENDA**

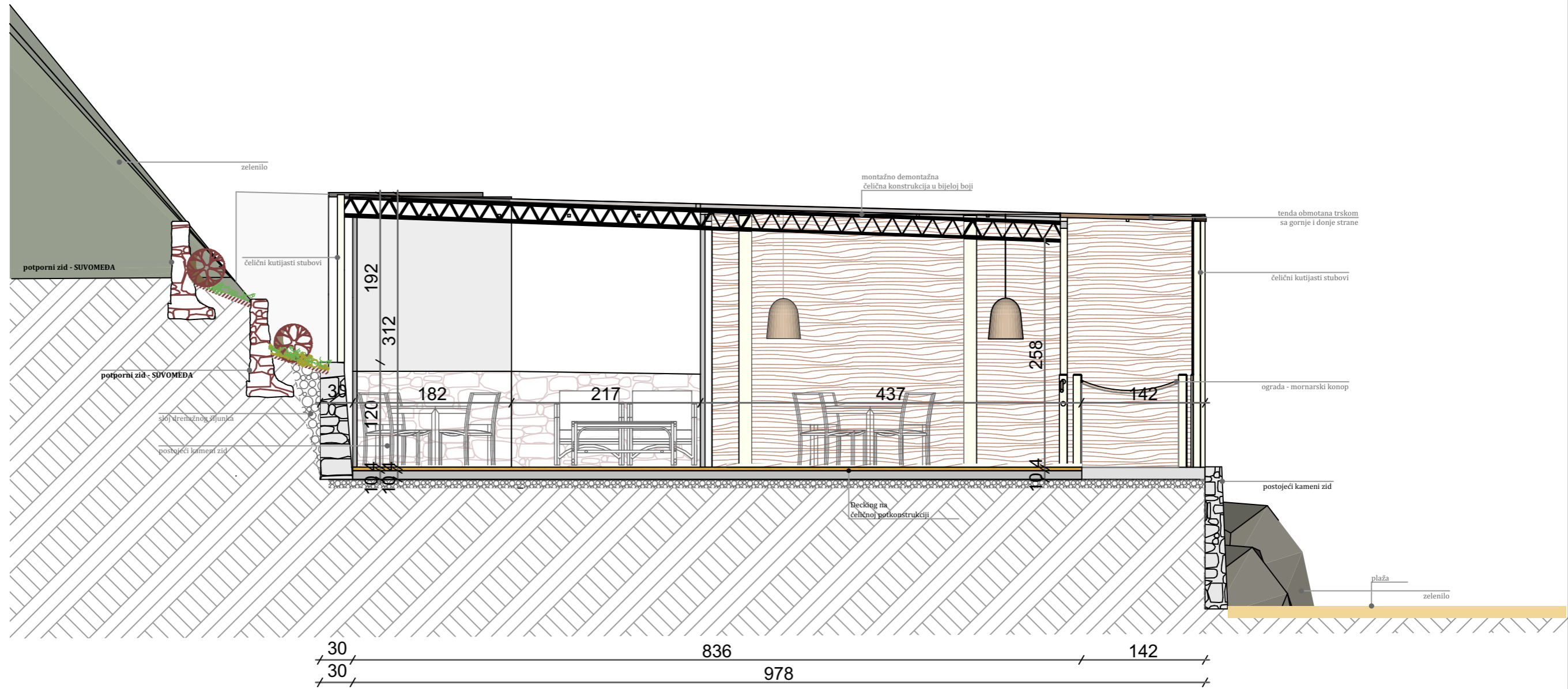
1. Natkrivena terasa	180.00m <sup>2</sup>
2. Šank	20.00m <sup>2</sup>
3. Sanitarni objekat*	5.9m <sup>2</sup>

\*sanitarni objekat u zaleđu kupališta predviđen za potrebe kupališta i privremenog plažnog bara

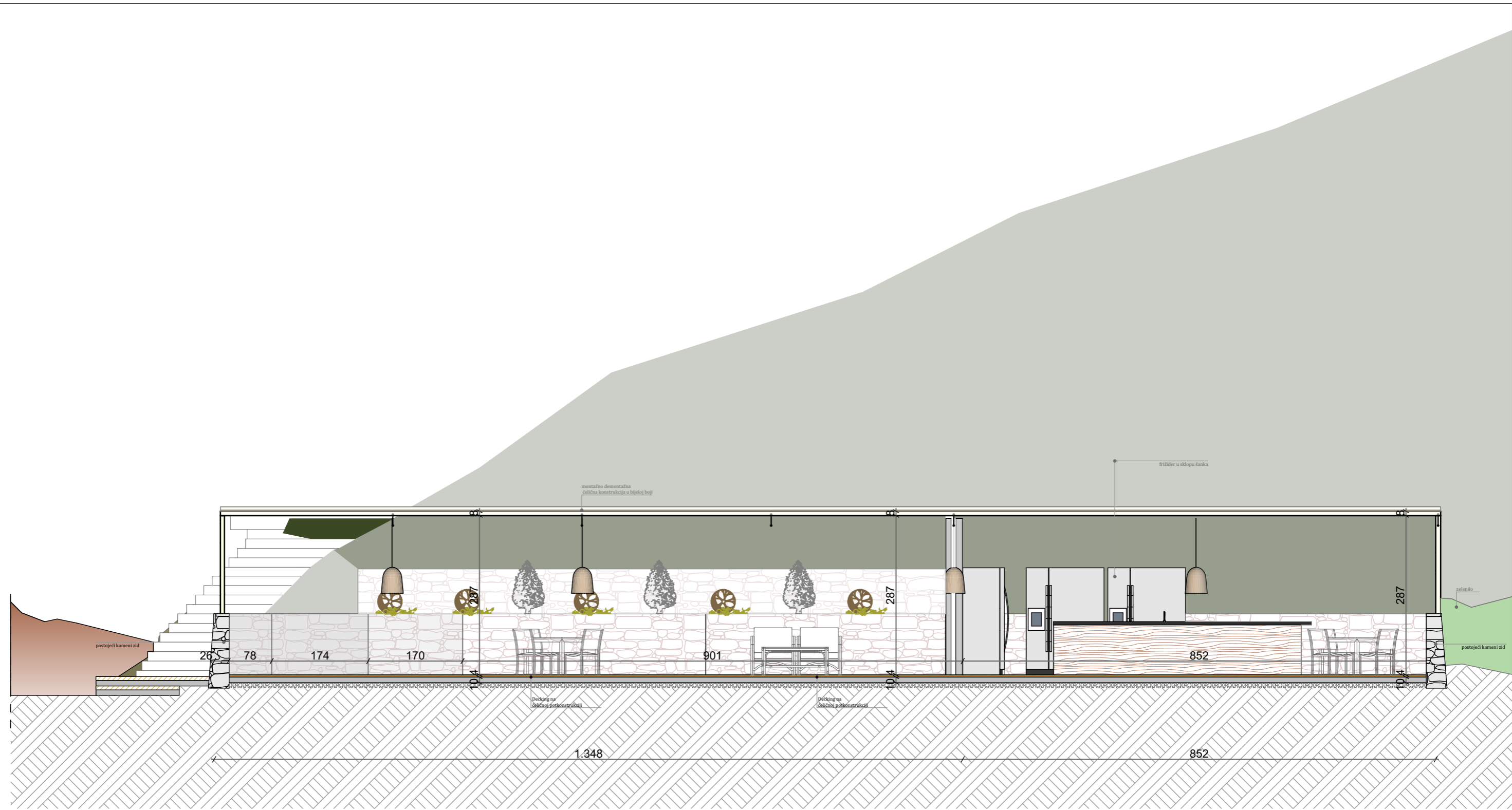
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DARIJE PAJKOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM BROJ LOKACIJE 3B.1 na KP 1917/1 I KP 1917/16, KO Sutomore, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>R-1:50</b>
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić, m.i.a. Senad Aručević, b.sc.arch. Ivona Eraković, b.sc.arch.	PRILOG	BR. PRILOGA
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2023.	OSNOVA PLAŽNOG BARA.	BR. STRANICE
		2	2
		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DARIJE PAJKOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM BROJ LOKACIJE 3B.1 na KP 1917/1 I KP 1917/16, KO Sutomore, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>R-1:50</b>
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Arušević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch.	PRILOG DETALJ NATKRIVENE TERASE OSNOVA SA PRIKAZOM KONSTR.	BR. PRILOGA <b>2</b> BR. STRANICE <b>3</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	jun 2023.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DARIJE PAJKOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT U ZALEĐU KUPALIŠTA 3B na KP 917/1,1917/16, KO Sutomore, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch.	PRILOG PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA 3 BR. STRANICE 4
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Jun 2023.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		DARIJE PAJKOVIĆ	
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT U ZALEĐU KUPALIŠTA 3B na KP 917/1,1917/16, KO Sutomore, Opština Bar	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:70
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Erakovic, BSc. arch.	PRILOG PRESJEK 2-2	BR. PRILOGA 3 BR. STRANICE 5
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	Jun 2023.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



PROJEKTANT <b>URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR</b>		INVESTITOR <b>DARIJE PAJKOVIĆ</b>		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT U ZALEĐU KUPALIŠTA 3B na KP 917/1,1917/16, KO Sutomore, Opština Bar		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>R-1:50</b>	
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Eraković, BSc. arch.	PRILOG 3D MONTAŽA	BR. PRILOGA <b>4</b>	BR. STRANICE <b>6</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA Jun 2023.		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		



PROJEKTANT  <b>URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR</b>		INVESTITOR  <b>DARIJE PAJKOVIĆ</b>		
NAMJENA OBJEKTA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - PLAŽNI BAR SA TERASOM		LOKACIJA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT U ZALEĐU KUPALIŠTA 3B na KP 917/1,1917/16, KO Sutomore, Opština Bar		
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>R-1:50</b>	
PROJEKTANT SARADNIK	Dejan Folić mast. ing. arh. Senad Aručević, spec.sci.arh Vanja Gojić, spec. sci.arh Ivona Eraković, BSc. arch.	PRILOG 3D MONTAŽA	BR. PRILOGA <b>4</b>	BR. STRANICE <b>7</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA  Jun 2023.		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		